

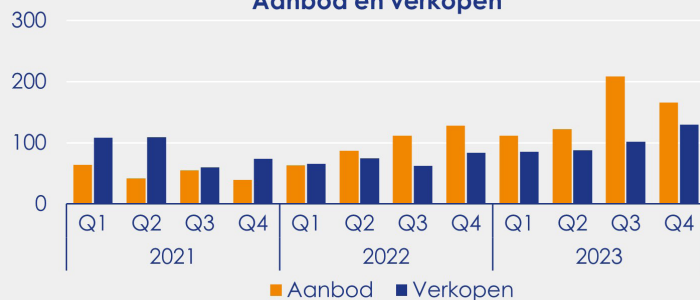
Marktbeeld

In de gemeente Renkum is sprake van een gespannen woningmarkt. Aan het einde van 23Q4 staan nog 166 woningen in aanbod, dit is een toename van 30% op jaarbasis. Het aanbod bestaat voor 52% uit meergezinswoningen en maar liefst 43% betreft nieuwbouw. In het aantal verkopen is een toename zichtbaar. In dit kwartaal zijn 130 woningen verkocht, een verschil van 55% ten opzichte van een jaargeleden. Tussen deze verkopen zitten 56 meergezinswoningen. De verhouding tussen het aantal woningen in aanbod en het aantal verkopen, oftewel de marktratio, komt uit op 78%, wat inhoudt dat er sprake is van een verkopersmarkt. Dit betekent een voor verkopers gunstige situatie met veel vraag en daardoor hoge prijzen, woningzoekers ondervinden hier echter de nadelen van. In Renkum is sprake van een gemiddelde marktdruk ten opzichte van de landelijke marktratio van 80%.

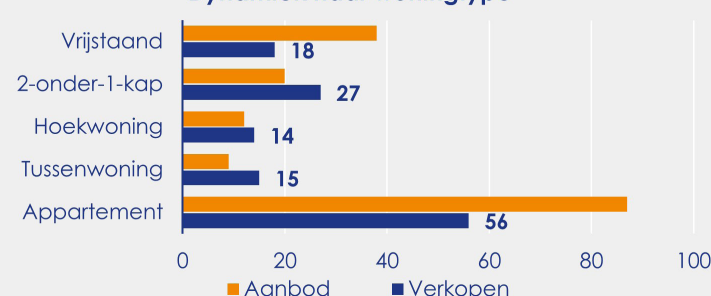
Prijsniveau

De gemeente kent een opvallende daling van de woningprijzen. In 23Q4 bedraagt de mediane verkoopprijs € 444.000, per vierkante meter komt dit uit op € 3.590. Dit is een afname van -1% ten opzichte van een jaar geleden. Het prijsniveau ligt hierdoor € 370 onder het landelijke gemiddelde. Tussen de verschillende woningtypen in de regio bestaat een aanzienlijk prijsverschil, voor een eengezinswoning wordt in dit kwartaal circa € 1.000 per vierkante meter meer betaald dan voor een meergezinswoning. De meterprijs van een eengezinswoning komt namelijk uit op € 3.880, terwijl een meergezinswoning € 2.880 per vierkante meter kost.

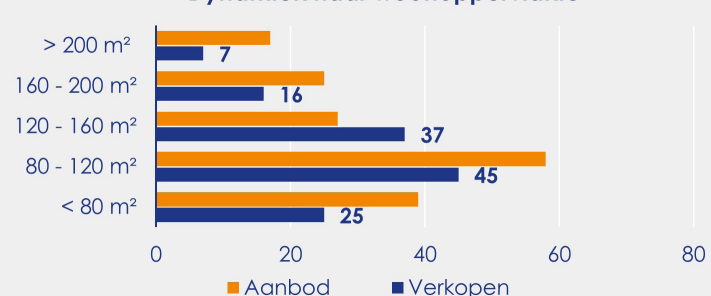
Aanbod en verkopen



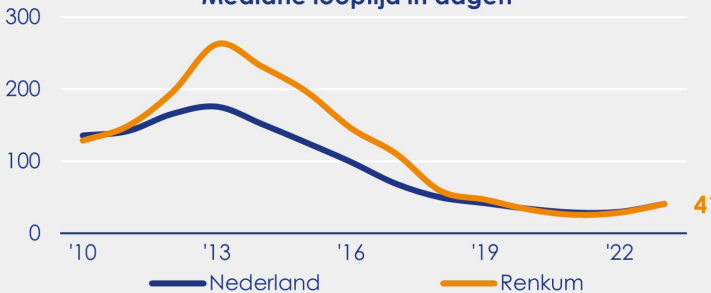
Dynamiek naar woningtype



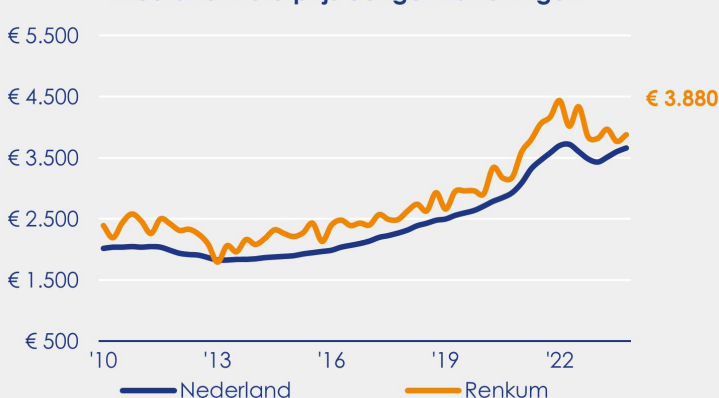
Dynamiek naar woonoppervlakte



Mediane looptijd in dagen



Mediane meterprijs eengezinswoningen



Mediane meterprijs meergezinswoningen

