

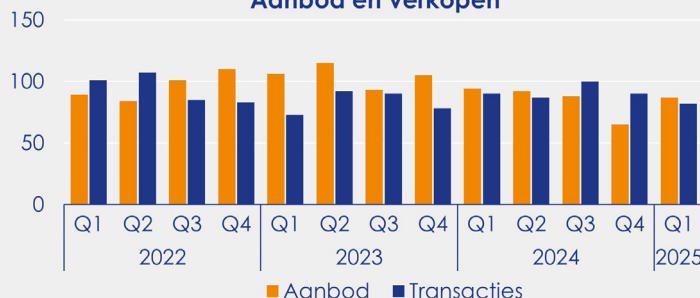
Marktbeeld

In de gemeente Montferland is sprake van een zeer gespannen woningmarkt. Aan het einde van 25Q1 staan nog 65 woningen in aanbod, dit is een afname van 38% op jaarbasis. Het aanbod bestaat voor 6% uit meergezinswoningen en geen enkele woning betreft nieuwbouw. In het aantal verkopen is een daling zichtbaar. In dit kwartaal zijn 82 woningen verkocht, een verschil van -9% ten opzichte van een jaar geleden. Tussen deze verkopen zitten 5 meergezinswoningen. De verhouding tussen het aantal woningen in aanbod en het aantal verkopen, oftewel de marktratio, komt uit op 126%, wat inhoudt dat er sprake is van een verkopersmarkt. Dit betekent een voor verkopers gunstige situatie met veel vraag en daardoor hoge prijzen, woningzoekers ondervinden hier echter de nadelen van. In Montferland is sprake van een bovengemiddelde marktdruk ten opzichte van de landelijke marktratio van 109%.

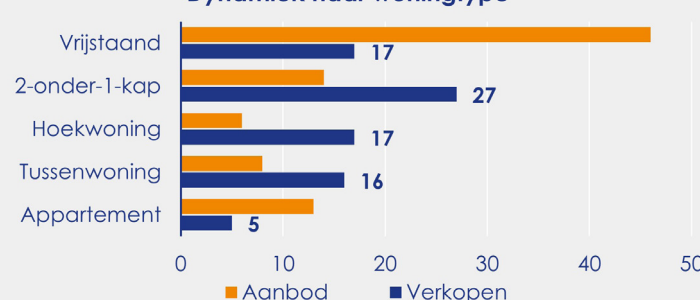
Prijsniveau

De gemeente kent een toename van de woningprijzen. In 25Q1 bedraagt de mediane verkoopprijs € 453.000, per vierkante meter komt dit uit op € 3.520. Dit is een toename van 7% ten opzichte van een jaar geleden. Het prijsniveau ligt hierdoor € 970 onder het landelijke gemiddelde. Tussen de verschillende woningtypen in de regio bestaat amper prijsverschil, voor een eengezinswoning wordt vrijwel dezelfde meterprijs betaald als voor een meergezinswoning. Bij beide woningtype kost een vierkante meter woonruimte namelijk circa € 3.520. Het prijsniveau van meergezinswoningen is echter sterk beïnvloed door het beperkte aantal verkopen.

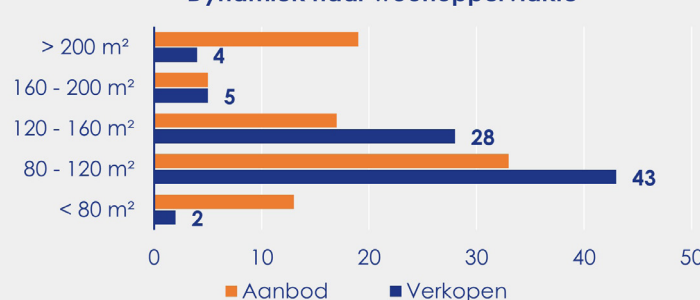
Aanbod en verkopen



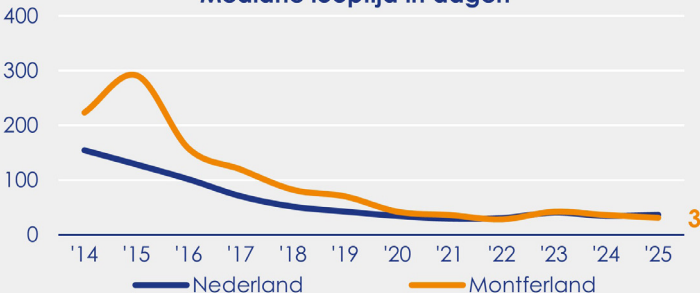
Dynamiek naar woningtype



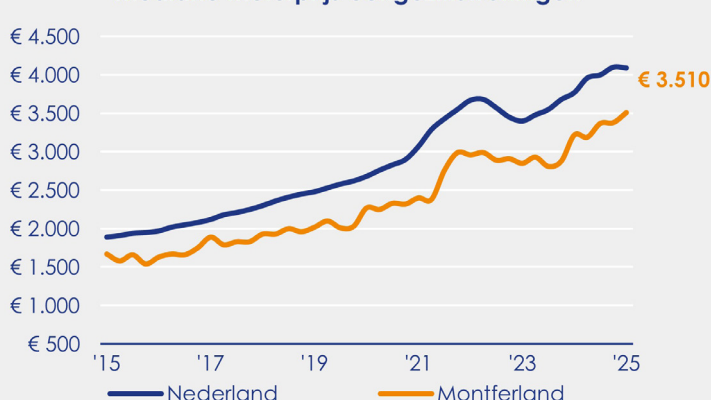
Dynamiek naar woonoppervlakte



Mediane looptijd in dagen



Mediane meterprijs eengezinswoningen



Mediane meterprijs meergezinswoningen

