

Marktbeeld

In de gemeente Renkum is sprake van een evenwichtige woningmarkt. Aan het einde van 23Q3 staan nog 209 woningen in aanbod, dit is een toename van 87% op jaarbasis. Het aanbod bestaat voor 54% uit meergezinswoningen en maar liefst 46% betreft nieuwbouw. In het aantal verkopen is een toename zichtbaar. In dit kwartaal zijn 102 woningen verkocht, een verschil van 65% ten opzichte van een jaar geleden. Tussen deze verkopen zitten 33 meergezinswoningen. De verhouding tussen het aantal woningen in aanbod en het aantal verkopen, oftewel de marktratio, komt uit op 49%, wat inhoudt dat er sprake is van een evenwichtige marktsituatie. Er is dus een zekere mate van balans tussen de vraag en het aantal woningen in aanbod. In Renkum is sprake van een ondergemiddelde marktdruk ten opzichte van de landelijke marktratio van 71%.

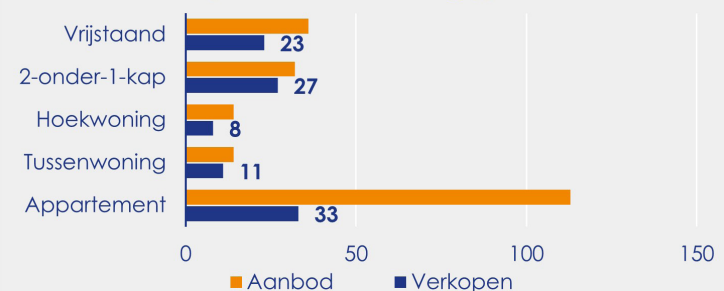
Prijsniveau

De gemeente kent een opvallende daling van de woningprijzen. In 23Q3 bedraagt de mediane verkoopprijs € 441.500, per vierkante meter komt dit uit op € 3.630. Dit is een afname van -11% ten opzichte van een jaar geleden. Het prijsniveau ligt hierdoor € 310 onder het landelijke gemiddelde. Tussen de verschillende woningtypen in de regio bestaat een aanzienlijk prijsverschil, voor een eengezinswoning wordt in dit kwartaal circa € 450 per vierkante meter meer betaald dan voor een meergezinswoning. De meterprijs van een eengezinswoning komt namelijk uit op € 3.770, terwijl een meergezinswoning € 3.320 per vierkante meter kost.

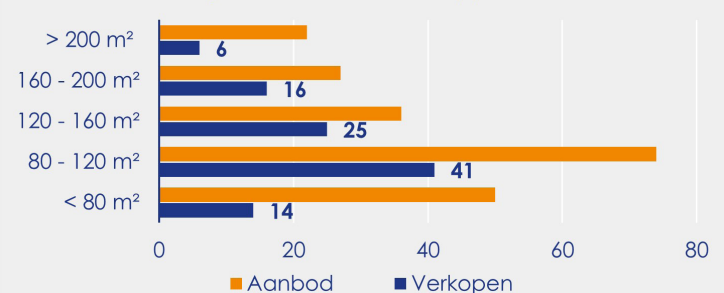
Aanbod en verkopen



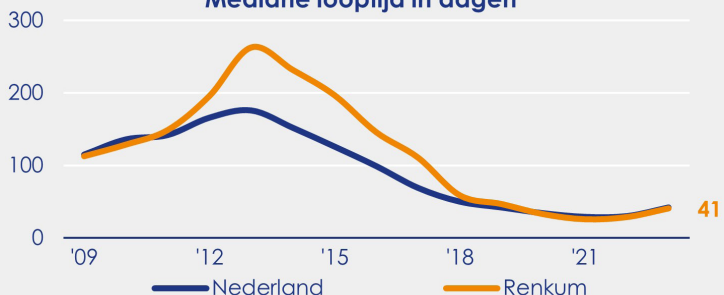
Dynamiek naar woningtype



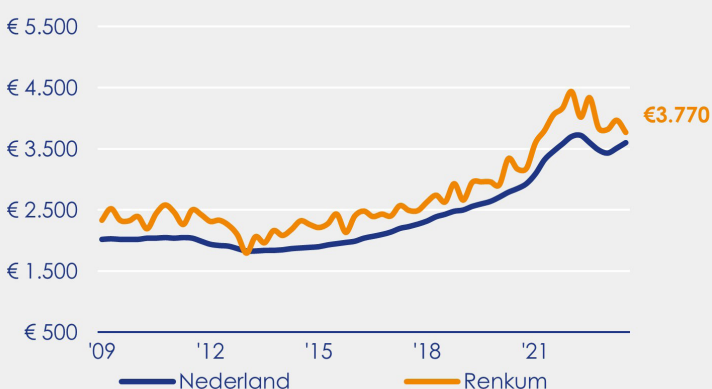
Dynamiek naar woonoppervlakte



Mediane looptijd in dagen



Mediane meterprijs eengezinswoningen



Mediane meterprijs meergezinswoningen

