

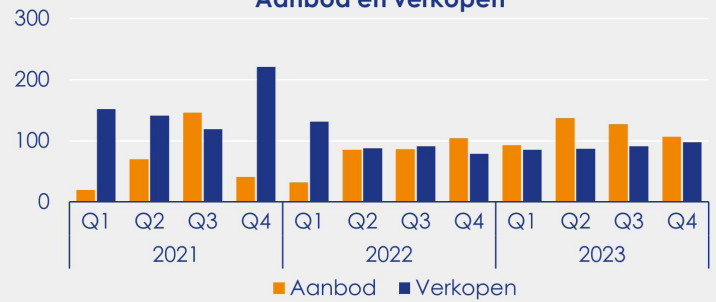
## Marktbeeld

In de gemeente Wageningen is sprake van een gespannen woningmarkt. Aan het einde van 23Q4 staan nog 107 woningen in aanbod, dit is een toename van 3% op jaarbasis. Het aanbod bestaat voor 57% uit meergezinswoningen en maar liefst 50% betreft nieuwbouw. In het aantal verkopen is een toename zichtbaar. In dit kwartaal zijn 98 woningen verkocht, een verschil van 24% ten opzichte van een jaar geleden. Tussen deze verkopen zitten 52 meergezinswoningen. De verhouding tussen het aantal woningen in aanbod en het aantal verkopen, oftewel de marktratio, komt uit op 92%, wat inhoudt dat er sprake is van een verkopersmarkt. Dit betekent een voor verkopers gunstige situatie met veel vraag en daardoor hoge prijzen, woningzoekers ondervinden hier echter de nadelen van. In Wageningen is sprake van een bovengemiddelde marktdruk ten opzichte van de landelijke marktratio van 80%.

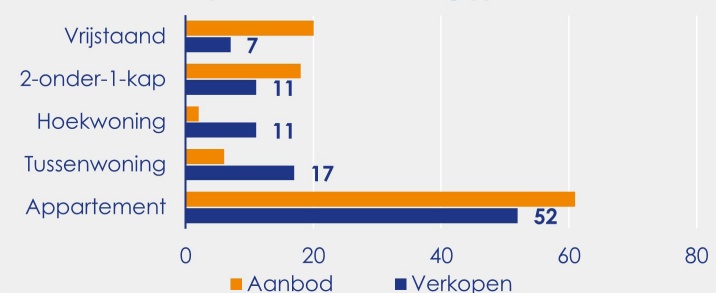
## Prijsniveau

De gemeente kent een lichte toename van de woningprijzen. In 23Q4 bedraagt de mediane verkoopprijs € 452.500, per vierkante meter komt dit uit op € 4.030. Dit is een toename van 5% ten opzichte van een jaar geleden. Het prijsniveau ligt hierdoor € 70 boven het landelijke gemiddelde. Tussen de verschillende woningtypen in de regio bestaat een aanzienlijk prijsverschil, voor een meergezinswoning wordt in dit kwartaal circa € 400 per vierkante meter meer betaald dan voor een eengezinswoning. De meterprijs van een meergezinswoning komt namelijk uit op € 4.320, terwijl een eengezinswoning € 3.920 per vierkante meter kost.

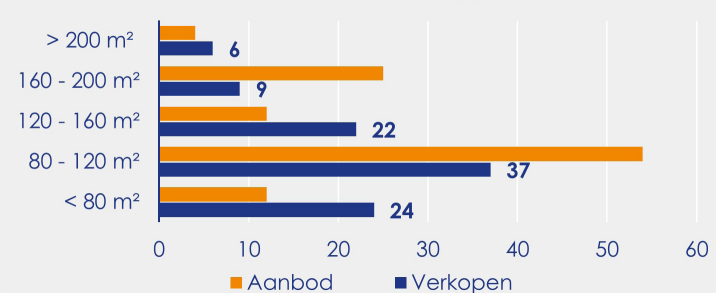
## Aanbod en verkopen



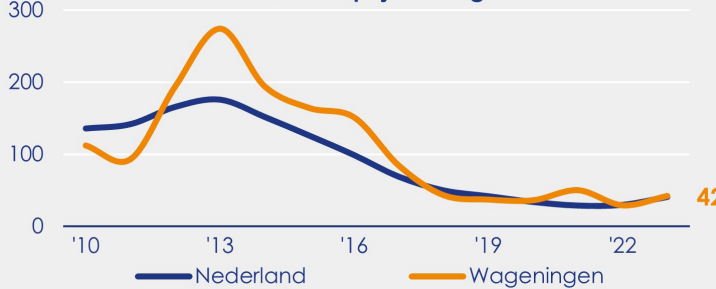
## Dynamiek naar woningtype



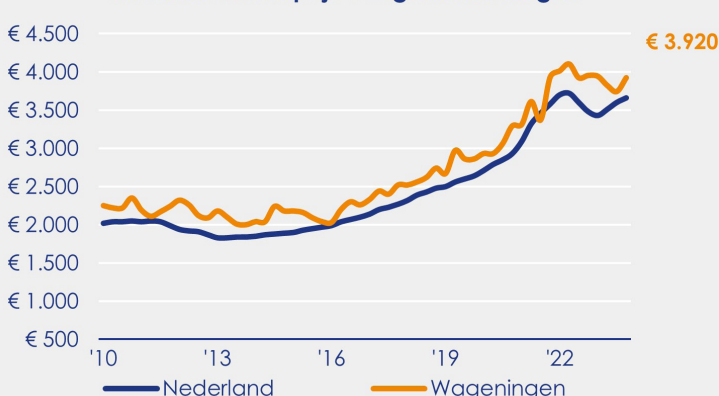
## Dynamiek naar woonoppervlakte



## Mediane looptijd in dagen



## Mediane meterprijs eengezinswoningen



## Mediane meterprijs meergezinswoningen

